

Mietpartei 1: \_\_\_\_\_  
Mietpartei 2: \_\_\_\_\_  
Freilagerstrasse \_\_\_\_\_  
8047 Zürich

## **Einschreiben**

Schlichtungsbehörde Bezirk Zürich  
Wengistrasse 30  
Postfach  
8036 Zürich

Zürich, \_\_\_\_ Juli 2023

## **Anfechtung der Mietzinserhöhung vom \_\_\_\_ .7.2023 / Wohnung an der Freilagerstrasse \_\_\_\_\_, 8047 Zürich**

Sehr geehrte Damen und Herren

Die mit beigelegter Formularanzeige vom \_\_\_\_ .7.2023 per 1.11.2023 verlangte Mietzinserhöhung fechte/n ich/wir als missbräuchlich an und verlange/n, der Mietzins sei ausgehend von der letzten rechtsverbindlichen Mietzinsfestsetzung (Vertrag, Mietzinserhöhung oder Vergleich) neu zu berechnen und allenfalls auf das zulässige Mass zu senken.

Die einlässliche Begründung der Anfechtung erfolgt an der Verhandlung.

Ich/wir werde/n eine anwaltschaftliche Vertretung beiziehen, die sich bei Ihnen bezüglich Terminvereinbarung melden wird.

In diesem Sinne bitte/n ich/wir, zur Schlichtungsverhandlung vorzuladen.

### **Beklagte:**

- Vermieter: Zürcher Freilager AG, Rautistrasse 77, 8048 Zürich

Freundliche Grüsse

\_\_\_\_\_  
(Mietpartei 1)

\_\_\_\_\_  
(Mietpartei 2)

### **Beilagen:**

- Kopie Mietvertrag (Formular)
- Kopien letzte gültige Mietzinsfestsetzung
- Kopie aktuelle Mietzinserhöhungsanzeige