

Bericht von
der Geschäftsstelle

2019 /
2020

Liebes Mitglied

Der Corona-Lockdown hat uns bewusst gemacht, was wirklich wichtig ist. Zum Beispiel eine gute Wohnung, die das «Bleiben Sie zuhause» erträglich macht, konkrete Unterstützung im veränderten Alltag und eine verlässliche Politik. Die kontroversen Diskussionen um die Geschäftsmieten haben mit aller Deutlichkeit gezeigt, dass die Mieter*innen eine starke politische Stimme brauchen.

Während der Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Bern im Einzelfall zu fairen Lösungen für Geschäftsmieter*innen beitragen konnte, war auf politischer Ebene trotz Teilerfolgen kein Durchbruch möglich. Es ist deshalb ein besonders erfreuliches Signal, dass die Neumitglieder im Verband zugenommen haben. Diese Entwicklung bestärkt uns darin, Mieter*innenanliegen öffentlich zu vertreten und das Politische vermehrt in den Fokus unserer Arbeit zu stellen, aktuell z.B. in Bezug auf die anstehende Revision des Mietrechts. Herzstück unserer Tätigkeit ist und bleibt aber die individuelle Beratung und gezielte Unterstützung unserer Mitglieder.

Wir danken Ihnen von Herzen für Ihre Treue und das entgegengebrachte Vertrauen. Je grösser der Verband, desto gewichtiger werden unsere Forderungen!

Sabina Meier



Geschäftsleiterin Mieterinnen- und Mieterverband
Kanton Bern

Zusammensetzung des Mieterinnen- und Mieterverbands Kanton Bern 2019/2020

Präsidium

Präsidentin:

Marieke Kruit

Vize-Präsident bis 19. Juni 2019:

Martin Beyeler

Vize-Präsident ab 19. Juni 2019:

Rithy Chheng-Gysel

2019 ist Martin Beyeler, langjähriges Vorstandsmitglied und Vizepräsident, nicht mehr zur Wahl angetreten. Als Ersatz neu in den Vorstand gewählt wurden Thomas Beyeler, Rechtsanwalt und Fachrichter in Bern sowie Anna de Quervain, Historikerin aus Burgdorf.

Im November 2020 wurde Marieke Kruit in den Berner Gemeinderat gewählt. Sie trat deshalb Ende 2020 als Präsidentin des Mieterinnen- und Mieterverbands Kanton Bern (MVB) zurück. Wir danken ihr und allen hier erwähnten Mitwirkenden ganz herzlich für das grosse Engagement. Rithy Chheng-Gysel wird den MVB bis zu den nächsten ordentlichen Wahlen präsidieren.

Vorstandsmitglieder 2019/2020:

- **Rithy Chheng-Gysel**, Bern
(bis 19. Juni 2019)
- **Sandra Rupp**, Thun
- **Walter Kubik**, Bern
- **Béatrice Mehli**, Evilard
- **Bernhard Marti**, Langenthal
- **Alfred Zbinden**, Schwarzenburg
- **Gabriela Bannwart**, Burgdorf
- **Meret Schindler**, Bern
- **Natalie Imboden**, Bern
- **Thomas Beyeler**, Bern
(gewählt 19. Juni 2019)
- **Anna de Quervain**, Burgdorf
(gewählt 19. Juni 2019)
- **Sabina Meier**, Bern
(Mitglied von Amtes wegen,
ohne Stimmrecht)

Der MV Bern in Zahlen

*Menschen für Sie
im Einsatz:*

13

Vor allem Ende Monat sehr gefragt: Unsere **13 Wohnungsexpert*innen**

16

Sie wissen, was Sache ist: Unsere **16 Rechtsberater*innen**

7/370

Immer am Draht – die Geschäftsstelle: **7 Angestellte** teilen sich **370 Stellenprozente** und sorgen dafür, dass die Geschäftsstelle Montag-Freitag von 09.00–12.30 und 14.00–17.00 für die Mitglieder erreichbar ist.

Rechtsberatungen:

336

Schriftliche Anfragen

2019: **336**

2020: **494**

494

2122

Rechtsberatung

2019: **2122**

2020: **1210**

1210

16

Schlichtungs-Coaching

2019: **16**

2020: **25**

25

7

Referenzzins-Check

2019: **7**

2020: **856**

856

6'000

rund **6000 E-Mail-Beratungen**, Tendenz steigend

Mitglieder:

17'394

2019: 17'394

davon Neu-
mitglieder: 1748

17'425

2020: 17'425

davon Neu-
mitglieder: 1917



Dienstleistungen

Die mietrechtliche Beratung ist die meistgenutzte Dienstleistung des Mieterinnen- und Mieterverbandes Kanton Bern.

Mit 16 Vertrauensanwältinnen und Vertrauensanwälten ist der MVB an den Standorten Bern, Biel, Thun, Steffisburg, Interlaken, Burgdorf, Langenthal, Laupen und Schönbühl im ganzen Kantonsgebiet vertreten. Während des Lockdowns im Frühjahr 2020 musste die Geschäftsstelle geschlossen werden und persönliche Beratungen wurden nur noch per Telefon angeboten – ebenfalls in den regionalen Aussenstellen.

Die Umstellung ist von den Mitgliedern gut akzeptiert worden, wobei die E-Mail-Beratung während dieser Zeit überdurchschnittlich in Anspruch genommen wurde.

Im ganzen Kantonsgebiet unterwegs sind unsere Wohnungsexpert*innen, welche Wohnungsabgaben begleiten oder Mängellisten und Zustandsberichte erstellen. Corona hat 2020 zu einem merklichen Rückgang der Aufträge geführt. Die Dienstleistung ist aber nach wie vor gefragt und wird gerne auch von Nicht-Mitgliedern in Anspruch genommen (zu einem höheren Tarif).



Highlights 2019/2020

Mitgliederversammlung 2019

Die Mitgliederversammlung 2019 hat am 19. Juni 2019 im Burgerspittel Viererfeld in Bern stattgefunden. 97 Mitglieder haben an der Veranstaltung teilgenommen und sich die Referate von Michael Aebersold, Gemeinderat Bern, zu Berns Wohnbauplänen und von Eduard Haeni, Direktor Burgerspittel, zum Thema «Generationenwohnen» angehört.

Die beantragten Änderungen der Verbandsstatuten betreffend Datenschutz, Mitgliederversammlung und Kündigung wurden einstimmig angenommen. Das heisst konkret: Neu gilt für den MVB das Datenschutzreglement des Deutschweizer Dachverbandes MVD. Weiter kann die Einladung zur Mitgliederversammlung auch per Zeitschrift oder per E-Mail (Newsletter) erfolgen und die Kündigungsfrist wurde von drei auf einen Monat gekürzt, so dass die Mitglieder auch nach Erhalt der Jahresrechnung im November noch rechtzeitig die Mitgliedschaft künden können.

Referenzzinssatz so tief wie noch nie!

Im Frühjahr 2020 ist der Referenzzins gefallen – auf das historische Tief von 1.25 %. Zusammen mit dem Mieterinnen- und Mieterverband Deutschschweiz konnte eine gross angelegte Kampagne gestartet werden. Dazu wurden eine Webseite und ein Online-Marketing-Tool eingesetzt. Interessierte Mieter*innen erhielten per Mail Vorlagen, Tipps und Tricks sowie individuelle Erinnerungen zur Einhaltung der Fristen. Die Webseite des MVB wurde bis im Sommer über 8000 mal angeklickt. Der MVB hat rund 850 Anfragen für sogenannte Check-Ups erhalten und die Mietverträge auf Senkungspotenzial hin überprüft.

Mehr bezahlbare Wohnungen für die Schweiz

Die Schweiz hat am 9. Februar 2020 über die Initiative «Mehr bezahlbare Wohnungen» des Mieter- und Mieterinnenverbands Schweiz abgestimmt. Die Kampagne für die Abstimmung wurde von der Sektion Bern tatkräftig mitgetragen und das gute Abstimmungsergebnis in Bern (JA-Anteil 65.1 %) kann als veritabler Erfolg gewertet werden. Ein grosses Dankeschön an dieser Stelle an alle Mitglieder, Vorstände, Regionalgruppen und Zugewandte, welche sich für die Initiative eingesetzt haben. Mit ihrer Hilfe konnten in Biel, Thun, Burgdorf, Schwarzenburg, Ostermundigen, Bolligen, Köniz, Wabern und Bern rund 3'000 Taschentücher, 20 KG Marroni und 5'000 Flyer verteilt werden.

Im Kanton Bern wurde die Initiative mit einem JA-Anteil von 41.8 % und gesamtschweizerisch mit einem JA-Anteil von 42.9 % abgelehnt. Diese nicht ganz unerwartete Enttäuschung zeigt Handlungsbedarf auf. Die Zustimmung zur Förderung von bezahlbarem Wohnraum in Städten fordert lokale Massnahmen. In Bern, Köniz oder Burgdorf werden solche Lösungen bereits konkret vorangetrieben (unterschiedlich fortgeschritten).

«Preisgünstiges Wohnen» in Köniz

Das Verwaltungsgericht des Kantons Bern hat im Juli 2020 eine Beschwerde gegen den Artikel «Preisgünstiges Wohnen» im Könizer Baureglement abgewiesen. Damit wird auch in Köniz eine neue Vorschrift rechtskräftig, welche die Gemeinde verpflichtet, das Erstellen und Erhalten preisgünstiger Mietwohnungen zu fördern.

Wohninitiative in Bern

Die Initiative der Stadt Bern «Für bezahlbare Wohnungen» (Wohn-Initiative) ist seit dem 1. Januar 2020 in Kraft. Bereits im Jahr 2014 haben die Stimmberechtigten der Stadt Bern mit einem JA-Anteil von 71,56 % die Anliegen zur Erhöhung der Ausnützungsziffer und zur Preisgünstigkeitsverpflichtung angenommen, ihre Inkraftsetzung war jedoch aufgrund eines Beschwerdeverfahrens blockiert. Seit dem Entscheid des Bundesgerichts vom 14. November 2019 steht der Anwendung der neuen Artikel der Bauordnung nichts mehr im Wege.

Veranstaltungen

Im Juli 2019 hat der MVB exklusiv für seine Mitglieder den Film «Push – für das Grundrecht auf Wohnen» von Fredrik Gertten gezeigt. Die Tickets wurden verlost und glückliche Gewinner*innen kamen in den Genuss eines Kinoabends mit Podiumsdiskussion und Apéro. Der traditionelle Mieter*innentag mit Standaktionen im gesamten Kantonsgebiet konnte 2019 erfolgreich durchgeführt werden. 2020 musste die Veranstaltung wegen Covid19 leider abgesagt werden.

Social Media

Der MVB hat seine Online-Präsenz in der Berichtsperiode erhöht. Im Sommer 2019 wurde die Kampagne «wer bezahlt» auf Facebook promotet. Aufgrund der guten Akzeptanz wurden Twitter und Instagram aktiviert. Der Imagefilm «Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Bern» wird an der Mitgliederversammlung 2021 Premiere feiern und danach auf Social Media verbreitet werden.

Wahlen

Für eine mietendenfreundliche Politik braucht es mietendenfreundliche Politiker*innen. Der MVB unterstützt aktive Vorstandsmitglieder (auch aus den Regionalgruppen) bei Wahlkampagnen. 2019 wurden die Kandidat*innen für die Nationalratswahlen mit einem Inserat unterstützt, 2020 wurden Kandidat*innen der Gemeindewahlen in Muri, Burgdorf, Langenthal und Bern unterstützt.

Wahlinserat des Mieterinnen- und Mieterverbands Kanton Bern

Für faire und bezahlbare Mieten

<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Gemeinderat</div>  <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Marieke Kruit SP</p>	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Stadtrat</div>  <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Diego Bigger SP</p>	 <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Lukas Gutzwiller GFL</p>	 <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Rahel Ruch GB</p>
--	--	---	--

Gemeindewahlen Bern,
29. November 2020



Mieterinnen- und Mieterverband

Neue Tarifstruktur

2019 hat der MVB erstmals eine «Sommeraktion» durchgeführt und den Mitgliederbeitrag ab 1. Juli reduziert. Aufgrund des grossen Erfolges wurde die Tarifstruktur dauerhaft angepasst.

Tarife Mitgliedschaft Privat (pro Kalenderjahr)

		Gültig bis
Reguläre Mitgliedschaft Beitrittsjahr (inkl. CHF 25.- Eintrittsgebühr)	CHF 125.-	Ende Jahr
Mitgliedschaft Folgejahre	CHF 100.-	Ende Jahr
Sommeraktion: Beitritt ab 1. Juli bis 14. September	CHF 70.-	Ende Jahr
Herbstaktion: Beitritt ab 15. September bis 31. Dezember	CHF 125.-	Ende nächstes Jahr

Tarife Mitgliedschaft Geschäft (pro Kalenderjahr)

Mitgliedschaft Beitrittsjahr	CHF 80.-	Ende Jahr
Mitgliedschaft Folgejahre	CHF 80.-	Ende Jahr
Herbstaktion: Beitritt ab 15. September bis 31. Dezember	CHF 80.-	Ende nächstes Jahr

Inserate für die Sommer- und Herbstaktion

Damit Sie bei Mietfragen nicht ins Schwimmen geraten!



MV
Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Bern
ASLOCA du Canton de Berne

Nutzen Sie die Sommeraktion
Jetzt Mitglied werden zum reduzierten Beitrag von CHF 70.-
Telefon 031 378 21 21, www.mieterverband.ch/bern

Damit Sie bei Mietfragen nicht kalte Füsse bekommen!



MV
Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Bern
ASLOCA du Canton de Berne

Nutzen Sie die Herbstaktion
Ab 15. September bis Ende Jahr gratis profitieren:
Telefon 031 378 21 21, www.mieterverband.ch/bern

Bilanz

AKTIVEN	2019 Rev 11.02.2020	2020 Rev 15.02.2021
Kasse	113.20	572.55
Postcheck-Konto 30-240509-7	1'649'520.90	1'805'019.61
Postcheck-Konto 31-788396-9	87'469.00	369'359.00
Debitoren	9'410.25	2'310.55
Transitorische Aktiven	0.00	0.00
Darlehen Baugenossenschaft Mühlegasse Burgdorf (verzinst: 2019 0,5%, 2020 0,25%)	20'000.00	20'000.00
Anteilscheine WG Daheim Biel	1.00	1.00
Namen-Aktien Logis Suisse (200 à nom 10.-, Dividende: 2019 50.-, 2020 50.-)	1.00	1.00
Wertschriften / Anteilscheine	1.00	1.00
Einrichtungen	1.00	4'000.00
Maschinen + Geräte	1.00	6'000.00
TOTAL AKTIVEN	1'766'518.35	2'207'264.71
PASSIVEN		
Kreditoren (Schulden / offene Zahlungen)	18'797.90	22'991.31
Kreditor Rückfinanzierung Reg. Gruppe EO	2'244.75	2'974.75
Kreditor Rückfinanzierung Reg. Gruppe TH/IO	1'368.95	2'518.39
Transitorische Passiven (bereits erhalten für Folgejahr)	0.00	0.00
TP Zahlungen Mitgliederbeiträge für Folgejahr (Rg-Versand November)	1'248'741.76	1'326'351.10
Rückstellungen Initiative	35'000.00	68'000.00
Rückstellungen IT / Mobiliar	50'000.00	83'000.00
Rückstellungen Mitgl. Verwaltungs-Programm	41'000.00	74'000.00
Eigenkapital	1.02	5.99
Eigenkapital e-Finance-Konto	87'469.00	369'359.00
TOTAL PASSIVEN	1'484'623.38	1'949'200.54
GEWINN / VERLUST	281'894.97	258'064.17
Bilanz-Summe	1'766'518.35	2'207'264.71

Erfolgsrechnung

ERTRAG	2019	2020
Mitgliederbeiträge	1'593'099.45	1'709'919.48
Zinserträge	150.00	100.00
Verkäufe Verlags-Material	917.00	793.49
Einnahmen Whg-Experten	16'967.80	11'624.90
Einnahmen Mieter-Haftpflicht	15'788.85	12'879.00
Sonstige Erträge (Auflösung Reserven / Check up)	41'865.30	12'739.35
TOTAL ERTRAG	1'668'788.40	1'748'056.22
AUFWAND		
Löhne / Sozialleistungen	405'509.70	425'447.05
Weiterbildung	1'340.00	600.00
Sitzungs-Gelder / Spesen	8'454.10	7'549.30
Entschädigung Rechtsberater	82'265.50	74'743.55
Miete Büros inkl. NK	28'929.40	30'607.40
Unterhalt EDV / Geräte	14'475.00	13'614.15
IT-Strategie / neues MIVEBA	0.00	8'787.25
Rückfinanzierung Reg. Gruppen	17'943.00	16'592.00
Fachrichter*innen	280.00	280.00
Prämien Rechtsschutz-Versicherung	467'929.00	471'941.00
Betriebs-Versicherung / Strom / Kehricht	1'464.60	1'607.55
Büromaterial	1'593.70	1'451.25
Drucksachen	19'881.85	15'960.75
Verlags-Material (Einkauf)	616.00	1'373.61
Zeitschriften + Bücher	2'771.10	1'820.40
Kopierer / Drucker / Telefon	5'087.20	5'975.00
Wahlen / Abstimmungen	7'555.55	10'527.05
Porti	15'707.15	18'411.19
Beiträge Dachverbände	197'904.00	197'544.00
Werbung / Events	17'324.85	29'834.01
Sonstige Aufwände (Mitgliederversammlung, Mandatsträger, etc.)	7'008.60	11'012.35
Bildung von Rückstellungen	75'000.00	99'000.00
Bank- / Post-Spesen	4'888.78	5'254.29
Abschreibungen	1'803.80	5'644.65
Steuern	1'160.55	34'414.25
TOTAL AUFWAND	1'386'893.43	1'489'992.05
EFFEKTIVER GEWINN / VERLUST	281'894.97	258'064.17

Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Bern

Kontakt

Mieterinnen- und Mieterverband
Kanton Bern

Monbijoustrasse 61
3007 Bern

031 378 21 21
www.mieterverband.ch/bern
mv@mvbern.ch