

## Protokoll der Mitgliederversammlung 2023

Datum: 4. Mai 2023, 19:30 Uhr

Ort: Generationenhaus, Bern

### 1 Begrüssung durch die Präsidentin

Edith Siegenthaler eröffnete die Versammlung und hiess alle Anwesenden herzlich willkommen. Sie bedankte sich für das zahlreiche Erscheinen und die Unterstützung des Verbands.

### 2 Input „Die Geschichte einer Zahl“

Markus Schärler, Ökonom vom Büro BASS, hielt einen Vortrag zum Thema „Die Geschichte einer Zahl“. Er präsentierte die Ergebnisse der vom MVS in Auftrag gegebenen Studie, die die gewaltige Umverteilung auf dem Mietwohnungsmarkt beleuchtet.

Kernaussage der Studie: Mietende in der Schweiz zahlen insgesamt 78 Milliarden CHF zu viel.

Schärler ging auf die methodische Grundlage der Studie ein und zeigte, wie die geltenden Mietrechtsregelungen in der Praxis nicht ausreichend umgesetzt werden.

Nach dem Vortrag gab es eine zehnmündige Fragerunde, bei der die Anwesenden die Gelegenheit nutzten, offene Fragen zu klären und zu diskutieren.

### 3 Statutarischer Teil

#### 1. Genehmigung der Traktandenliste

Die Traktandenliste wurde fristgerecht zugestellt. Alle Unterlagen standen auf der Webseite und wurden per E-Mail versendet. Es wurden keine zusätzlichen Anträge eingereicht. Die Traktandenliste wurde einstimmig genehmigt.

#### 2. Wahl der Stimmzählenden

Franziska Stocker-Howald wurde einstimmig als Stimmzählerin gewählt. Es wurde beschlossen, Abstimmungen per Akklamation durchzuführen und Enthaltungen sowie Gegenstimmen zu zählen. Nicht-Mitglieder wurden gebeten, auf die Teilnahme an Abstimmungen zu verzichten.

#### 3. Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung 2021

Das Protokoll wurde vorab per E-Mail und auf der Webseite bereitgestellt. Es gab eine Enthaltung, ansonsten wurde das Protokoll einstimmig genehmigt.

#### 4. Finanzen

Sabina Meier stellte die positive finanzielle Entwicklung vor, die durch gestiegene Mitgliederzahlen und solide Rücklagen unterstützt wurde. Die Rechnung wurde vom Vorstand gemäss den Statuten abgenommen.

#### 5. Bericht der Präsidentin

Edith Siegenthaler berichtete über die Entwicklungen im vergangenen Jahr:

- Die akute Wohnungsnot mit steigenden Mietzinsen, Nebenkosten und sinkender Kaufkraft wurde thematisiert.

- Im Kanton Bern sind die Mieten in den letzten 20 Jahren um rund 30% gestiegen, was viele Menschen direkt betrifft.
- Die Geschäftsstelle verzeichnete einen Anstieg an Beratungen sowie komplexeren Fällen.
- Strategische Ziele wurden definiert, darunter die Stärkung der Mitgliederbasis und die Förderung von Transparenz auf dem Mietmarkt.

Sie gab einen Ausblick auf bevorstehende Herausforderungen, wie die kantonale Abstimmung zur Miet-Initiative, das nationale Referendum sowie die Nutzung des neuen Mietzinsrechners.

## 4 Wahlen

### 1. Wiederwahl des Vorstands

Die bisherigen Vorstandsmitglieder wurden mit vier Enthaltungen einstimmig wiedergewählt:

- Gabriela Bannwart
- Thomas Beyeler
- Bernhard Marti
- Natalie Imboden
- Anna de Quervain
- Sandra Rupp
- Alfred Zbinden

### 2. Neuwahlen

Markus Dietiker und Tobias Egger wurden einstimmig in den Vorstand gewählt. Ihre Qualifikationen und bisherigen Engagements wurden vorgestellt.

### 3. Rücktritte

Béatrice Mehli und Ivan Kubik wurden feierlich verabschiedet. Ihre langjährige und engagierte Arbeit für den Verband wurde gewürdigt. Beide erhielten Geschenke als Zeichen des Dankes.

### 4. Wiederwahl der Revisoren

Jürg Moser und Ralph Eli wurden mit einer Enthaltung einstimmig wiedergewählt.

### 5. Wiederwahl des Präsidiums

Edith Siegenthaler und Rithy Chheng-Gysel wurden einstimmig als Präsidentin und Vize-Präsident bestätigt.

Sie erhielten Blumensträusse und wurden mit Applaus verdankt.

## 5 Anträge der Mitglieder und Verschiedenes

Es wurden keine Anträge eingereicht.

### 5. Abschluss und Apéro

Edith Siegenthaler schloss die Mitgliederversammlung mit einem herzlichen Dank an alle Teilnehmenden. Im Anschluss wurden die Gäste zu einem Apéro eingeladen.

---

**Protokollführung:**

**Saralena Rolli**