

Stopp! Ausfüllen + noch heute retour!

(Retour gern mit bis zu 6 Unterschriften.)

Erster Stichtag: 15. Juli 2019

VERLÄNGERT!

Kantonale Volksinitiative (Verfassungsinitiative)

MV BASEL 1891

Moratoriumsinitiative

Wohnschutzinitiative II JA zur Rettung des Basler Wohnschutzes

Mit überwältigenden **62% JA** haben wir am 10. Juni 2018 (vor über 1 Jahr!) unserer guten neuen Wohnschutz-Verfassung zugestimmt. **Dennoch wird die Verdrängung** durch Massenkündigungen und massive Aufschläge **immer schlimmer**. Jetzt müssen wir **die Schlupflöcher stopfen!** Und der Verfassung widersprechende Baugesuche **«auf Eis legen»**, bis die Gesetze angepasst sind und der Wohnschutz endlich umgesetzt ist. Wer fair vermietet und investiert, hat hierbei **nichts zu befürchten**. Aber **massloses Renditedenken wird sistiert**, für maximal 3 Jahre. Dieses Moratorium soll sobald als möglich – **also sofort nach der Volksabstimmung** – greifen.

Gestützt auf § 47 der Verfassung des Kantons Basel-Stadt vom 23. März 2005 und auf das Gesetz betreffend Initiative und Referendum vom 17. Januar 1991 reichen die unterzeichneten, im Kanton Basel-Stadt wohnhaften Stimmberechtigten folgende formulierte Initiative ein:

I. Die Verfassung des Kantons Basel-Stadt vom 23.3.2005 erhält folgenden § 151:

Übergangsbestimmungen zu § 34 (Sistierung zum Schutz des Wohnschutzes)

¹ Bis zum Inkrafttreten der Ausführungsgesetzgebung zu § 34 in der Fassung vom 5. Juli 2018, längstens jedoch für die Dauer von drei Jahren ab Inkrafttreten dieser Übergangsbestimmung, sind Bewilligungsverfahren für Bauvorhaben für Sanierung, Umbau, Abbruch und Zweckentfremdung (inklusive Umwandlung in Stockwerkeigentum) von Mehrfamilienhäusern zu sistieren.

² Vorbehalten bleiben Bewilligungsverfahren für Bauvorhaben, welche zur Abwehr von unmittelbar drohendem Schaden an der Bausubstanz oder aus zwingenden polizeilichen Gründen erforderlich sind.

³ Vorbehalten bleiben ferner Bewilligungsverfahren für Bauvorhaben von vermietenden Parteien,

a) welche nur eine einzige Liegenschaft mit nicht mehr als 4 Wohnungen vermieten,

b) welche als Organisationen im Sinne des gemeinnützigen Wohnungsbaus gelten,

c) welche unter Ausschöpfung aller zur Verfügung stehenden Fördergelder nur Arbeiten ohne Auswirkungen auf die bestehenden Mietzinse vornehmen.

⁴ Die Ausführungsgesetzgebung zu § 34 ist nach ihrem Inkrafttreten auf sämtliche seit dem 5. Juli 2018 anhängig gemachte Verfahren anwendbar.

II. § 151 tritt am Tag nach Annahme der Initiative in Kraft.

Dieser Wortlaut wurde am 12. Juni 2019 im Kantonsblatt des Kantons Basel-Stadt veröffentlicht.

Politische Gemeinde:	<input type="checkbox"/> Basel	<input type="checkbox"/> Riehen	<input type="checkbox"/> Bettingen	(Zutreffendes bitte ankreuzen)			
Name und Vorname (von Hand, möglichst lesbar)	Geburtsdatum			Wohnadresse	Eigenhändige Unterschrift	leer lassen	
	Tag	Monat	Jahr	(Strasse, Hausnummer)			

Wer das Ergebnis einer Unterschriftensammlung fälscht oder wer bei einer Unterschriftensammlung besticht oder bestechen lässt, macht sich nach Art. 281 bzw. 282 Strafgesetzbuch strafbar. Die Initiative kann von der Mehrheit der im Zeitpunkt der Rückzugserklärung stimmberechtigten Mitglieder des Initiativkomitees zurückgezogen werden (§ 12 Abs. 1 IRG). Initiativkomitee: Kathrin **Bichsel**; Patrizia **Bernasconi**; Beat **Leuthardt**; Franziska **Jenny**; Diana **Göllrich**, Johan **Göttl**, Ursula **Metzger**, Dr. Jürg **Meyer**, Barbara **Rettenmund**, Peter **Steiner**, Tonja **Zürcher** (sämtlich Vorstandsmitglieder MV Basel 1891).

Basler Mieterinnen- und Mieterverband (MV Basel 1891), Clarastr. 2, 4005 Basel www.mvbasel.ch

Jede einzelne Spende willkommen! (PC 40-27794-2)

Bitte sofort retour (auch nur teilweise voll) an: Mieterverband (MV Basel 1891), Clarastrasse 2, 4005 Basel

A4-Bogen zusammen lassen (nicht abtrennen!).

A4-Bogen zusammen lassen (nicht abtrennen!).