



Abschluss 2021

Konto	Bezeichnung	Abschluss 20	Abschluss 21
	Anzahl Mitglieder	7'438	8'014
	Wachstum Sektion (MVS)	3% (1.8%)	4.7%+3% GL (3.4%)
	Ertrag		
3200	Drucksachenverkauf	419.00	317.00
	Total Drucksachenverkauf	419.00	317.00
3310	Mitgliederbeiträge Wohnen	487'975.02	468'954.27
3311	Mitgliederbeiträge W+G	22'990.00	25'680.00
3312	Mitgliederbeiträge Kollektiv	360.00	600.00
3315	Neumitgliederbeiträge	41'800.00	46'690.00
	Total Mitgliedschaften	553'125.02	541'924.27
	Pro Mitglied/Jahr:	74.36	67.62 (68.86)
3320	Beiträge Haftpflichtversicherung	21'372.00	24'372.00
	Total Haftpflichtversicherung	21'372.00	24'372.00
3400	Erträge Beratung Nichtmitglieder	3'070.00	463.00
3401	Erträge Berat./Begleit. Mitglieder	-	-
3402	Erträge Schreibservice	-	360.00
3403	Erträge Rechtsberatung Sektionen	-	5'745.00
3410	Erträge Abnahmen Mietobjekte	39'295.00	44'872.00
3420	Erträge Mängelberatung	3'811.00	4'160.00
3490	Debitorenverluste Dienstleistungen	-33.30	-563.30
	Total Dienstleistungen	46'142.70	55'036.70
3600	Spenden	1'194.00	1'418.00
3610	Spenden Wahlen/Abstimmungen	100.00	-
3680	CO2-Vergütung	117.65	116.70
	Total Übriger Ertrag	1'411.65	1'534.70
	Total Ertrag	622'470.37	623'184.67
	Aufwand		
4200	Drucksacheneinkauf	-124.10	-557.95
	Total Betriebsaufwand	-124.10	-557.95
4400	Beiträge MVS + MVD	-86'676.00	-96'694.00
4410	Kosten Haftpflichtversicherung	-17'044.00	-19'408.00
	Total Aufwand Dritteleistungen	-103'720.00	-116'102.00
4500	Aufwand Rechtshilfe	-37'365.45	-25'232.85
	Total Aufwand Rechtshilfe	-37'365.45	-25'232.85
	Aufwand Material/Dritteleistungen	-141'209.55	-141'892.80
	Bruttoergebnis I	481'260.82	481'291.87
5400	Bruttolöhne	-228'106.35	-232'222.45
5405	Versicherungsleistungen	2'721.60	5'358.15
5700	AHV, IV, EO, ALV, FAK	-19'685.40	-18'800.75
5720	Pensionskasse	-12'043.35	-13'600.75
5730	Unfall-/Krankentaggeldversichng	-5'687.35	-5'288.40
5889	Sonstiger Personalaufwand	-4'245.00	-1'795.50
	Total Personalaufwand	-267'045.85	-266'349.70
5820	Entschädig. pers. Rechtsberatung	-14'722.00	-8'465.70
5821	Entschädig. telef. Rechtsberatung	-75.85	-1'320.80
5822	Entschädig. Abnahme Mietobjekte	-44'755.30	-51'402.50
5823	Entschädig. Mängelberatung	-5'864.95	-3'947.00
5824	Entschädigung Vorstand	-1'965.80	-3'639.85
5880	Jubiläen/Anlässe, sonst. Entschäd.	-971.80	-1'017.50



Abschluss 2021

Konto	Bezeichnung	Abschluss 20	Abschluss 21
5810	Aus- und Weiterbildung	-3'902.20	-2'059.00
	Total Entschädigungen	-72'257.90	-71'852.35
	Bruttoergebnis II	141'957.07	143'089.82
6000	Raummiete	-17'446.00	-30'479.00
6130	URE Büromaterial	-1'163.20	-1'140.45
6300	Sachversicherungen	-250.35	-225.35
6500	Büromaterial	-3'120.93	-1'653.90
6501	Drucksachen, Kopien	-4'769.98	-6'165.65
6510	Telefon, Fax, Internet	-3'818.80	-2'962.67
6513	Porti	-7'817.80	-6'832.85
6530	Buchführungs-/Beratungsaufwand		-762.00
6540	Mitgliederversammlung/Revision	-4'289.35	-3'947.55
6560	Informatikaufwand	-4'870.50	-6'319.30
6700	Übriger Aufwand	-353.95	-2'506.41
	Total übriger Betriebsaufwand	-47'900.86	-62'995.13
6600	Eigenwerbung	-1'379.85	-6'512.80
6610	Wahlen, Abstimmungen	-93'551.75	-5'202.40
6611	Aktivitäten Regionalgruppen	-2'923.60	-1'881.15
6672	Aktivitäten MVO-Jubiläum	-	-
	Total Werbeaufwand	-97'855.20	-13'596.35
	Total übr. betrieblicher Aufwand	-145'756.06	-76'591.48
	EBITDA	-3'798.99	66'498.34
	<i>Betrieblicher Erfolg vor Abschreibungen, Wertberichtigungen, Finanzerfolg und Steuern</i>		
6820	Abschreibungen mobile Sachanlagen	-1'309.45	-6'028.35
	Total Abschreibungen	-1'309.45	-6'028.35
	EBIT	-5'108.44	60'469.99
	<i>Betrieblicher Erfolg vor Finanzerfolg und Steuern</i>		
6940	Bank- und PC-Spesen	-4'411.48	-4'438.62
6942	Aufwand Wertpapiere	-6'803.05	-1'651.52
6950	Erträge Bankguthaben	-	2.16
6960	Erträge Wertpapiere	7'853.55	8'450.74
	Finanzaufwand und Finanzertrag	-3'360.98	2'362.76
	EBT	-8'469.42	62'832.75
	<i>Betrieblicher Erfolg vor Steuern</i>		
8000	Ausserordentlicher Aufwand	-4'550.13	-2'618.84
8100	Ausserordentlicher Ertrag	8'618.40	12'859.46
8501	Bildung Rückstellungen	-	-70'000.00
8511	Auflösung Rückstellungen	40'000.00	14'000.00
	AO Erfolg Aufwand/Ertrag	44'068.27	-45'759.38
	Gewinn/Verlust vor Steuern	35'598.85	17'073.37
8900	Steuern	-8'101.20	-1'221.20
	Total Aufwand	594'972.72	607'332.50
	Gewinn/Verlust	+ 27'497.65	+ 15'852.17

Bilanz per 31.12.2021

Adresse: MVO Mieterinnen- und Mieterverband Ostschweiz, Webergasse 21, 9000 St.Gallen

Periode: 01.01.2021 bis 31.12.2021

Alle Beträge in CHF

AKTIVEN	31.12.2021	31.12.2020	%
Umlaufvermögen	599'456.91	512'087.16	+17.06%
Flüssige Mittel	584'163.51	500'780.58	+16.65%
1000 Kasse St. Gallen	2'125.25	1'821.10	+16.70%
1020 Postfinance	503'152.30	341'364.97	+47.39%
1021 Postfinance Geschäft	0.00	22'497.81	-100.00%
1022 Postfinance E-Sparkonto	0.00	56'435.25	-100.00%
1023 Bank Cler 755346.290040-0	53'951.43	54'322.36	-0.68%
1024 Raiffeisenbank TG 23493.01	4'377.64	4'176.58	+4.81%
1025 Alternative Bank Schweiz 337.076.200-00	8'712.00	8'399.45	+3.72%
1030 Bank Cler EuroKonto: 755346.31.00.40-8	11'844.89	11'763.06	+0.70%
Transferkonto	0.00	0.00	0.00%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Debitoren)	2'358.00	4'182.90	-43.63%
1100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Debitoren)	2'458.00	4'282.90	-42.61%
1119 Wertberichtigungen aus Lieferungen und Leistungen (Delkredere)	-100.00	-100.00	0.00%
Übrige kurzfristige Forderungen	2'347.87	3'727.52	-37.01%
1176 Guthaben Verrechnungssteuer	2'347.87	3'727.52	-37.01%
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	0.00	0.00	0.00%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	10'587.53	3'396.16	+211.75%
1300 Bezahlter Aufwand des Folgejahrs (TA)	4'524.70	3'396.16	+33.23%
1301 Noch nicht erhaltener Ertrag (TA)	6'062.83	0.00	+100.00%
Anlagevermögen	469'698.64	450'922.58	+4.16%
Finanzanlagen	453'198.64	449'022.58	+0.93%
1412 Anlagelösung Bank Cler Ausgewogen, 400 à Fr.100.00, 200 à 104.34	41'262.70	41'262.70	0.00%
1413 Partizipationsscheine Basler KB, 370 à Fr. 74.80, 130 à 81.60	38'284.00	38'284.00	0.00%
1414 Anlagelösung Bank Cler Einkommen 380 à Fr. 105.91	90'708.32	40'514.08	+123.89%
1415 Namen-Aktie ABS, 25 à 1700 27.7.20	42'500.00	42'500.00	0.00%
1420 Anteilscheine Raiffeisen	10'200.00	10'200.00	0.00%
1421 Anteilscheine WBG St. Gallen	140'000.00	140'000.00	0.00%

AKTIVEN	31.12.2021	31.12.2020	%
1422 Anteilschein Hemetli Herisau	500.00	500.00	0.00%
1437 4.125 % Euro-Obligationen Rabobank NL 2010-14.7.2025	19'887.00	19'887.00	0.00%
1441 Prime Value, Nachhaltigkeits-Fonds CHF	0.00	49'717.80	-100.00%
1444 responsAbility Fair Trade Fonds	20'510.18	20'329.23	+0.89%
1445 ABS Förder-Obligationen Leben-Wohnen	80'000.00	80'000.00	0.00%
14121 Wertberichtigung Anlagelösung Cler Ausgewogen	-1'354.67	-1'354.67	0.00%
14131 Wertberichtigung PS Basler KB	-7'984.00	-7'984.00	0.00%
14141 Wertberichtigung Anlagelösung Bank Cler Einkommen	-101.08	-101.08	0.00%
14371 Wertberichtigung Euro-Obligationen Rabobank NL	-703.63	-202.75	-247.04%
14411 Wertberichtigung Prime Value, Nachhaltigkeits-Fonds CHF	0.00	-4'200.50	+100.00%
14441 Wertberichtigung responsAbility Fair Trade Fonds	-20'510.18	-20'329.23	-0.89%
Mobile Sachanlagen	16'500.00	1'900.00	+768.42%
1510 Büroeinrichtung	14'000.00	0.00	+100.00%
1520 Büromaschinen, EDV	2'500.00	1'900.00	+31.58%
Total Aktiven	1'069'155.55	963'009.74	+11.02%

PASSIVEN	31.12.2021	31.12.2020	%
Kurzfristiges Fremdkapital	-463'984.54	-429'690.90	-7.98%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-38'202.24	-34'643.39	-10.27%
2000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Kreditoren)	-38'202.24	-34'643.39	-10.27%
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	181.60	807.40	-77.51%
2230 Durchlaufkonto	181.60	807.40	-77.51%
Passive Rechnungsabgrenzung und kurzfristige Rückstellungen	-425'963.90	-395'854.91	-7.61%
2300 Noch nicht bezahlter Aufwand (TP)	-6'969.90	-6'060.91	-15.00%
2301 Erhaltener Ertrag des Folgejahrs (TP)	-418'994.00	-389'794.00	-7.49%
Langfristiges Fremdkapital	-174'000.00	-118'000.00	-47.46%
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00%
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00%
Rückstellungen sowie vom Gesetz vorgesehene ähnliche Positionen	-174'000.00	-118'000.00	-47.46%
2600 Rückstellungen für pendente Rechtshilfe-Fälle	-10'000.00	-24'000.00	+58.33%
2610 Rückstellungen für Wahlen	-25'000.00	0.00	-100.00%
2620 Rückstellungen für Initiative / Referenden	-125'000.00	-80'000.00	-56.25%
2660 Rückstellungen IT-Erneuerung MVD	-14'000.00	-14'000.00	0.00%
Eigenkapital (Einzelunternehmen)	-415'318.84	-415'318.84	0.00%
Eigenkapital zu Beginn des Geschäftsjahrs	-315'318.84	-315'318.84	0.00%
2800 Eigenkapital	-315'318.84	-315'318.84	0.00%
Kapitaleinlagen und Kapitalrückzüge	0.00	0.00	0.00%
Privat	0.00	0.00	0.00%
Jahresgewinn oder Jahresverlust	-100'000.00	-100'000.00	0.00%
2900 Reserve Rechtshilfe	-100'000.00	-100'000.00	0.00%
Total Passiven vor Gewinn	-1'053'303.38	-963'009.74	-9.38%
Gewinn	-15'852.17	0.00	-100.00%
Total Passiven	-1'069'155.55	-963'009.74	-11.02%