

Abschluss 2021 mit Budget 2022/2023

Konto	Bezeichnung	Abschluss 19	Abschluss 20	Budget 21	Abschluss 21	Budget 22	Budget 23
	Anzahl Mitglieder	7'223	7'438	7'700	8'014	8'300	8'500
	Wachstum Sektion (MVS)	-0.3% (0.1%)	3% (1.8%)	3.5%	4.7%+3% GL (3.4%)	3.5%	2,4%
	Ertrag						
3200	Drucksachenverkauf	568.60	419.00	200.00	317.00	400	400
	Total Drucksachenverkauf	568.60	419.00	200.00	317.00	400	400
3310	Mitgliederbeiträge Wohnen	456'483.00	487'975.02	500'000.00	468'954.27	490'000	500'000
3311	Mitgliederbeiträge W+G	23'760.00	22'990.00	25'000.00	25'680.00	26'000	26'000
3312	Mitgliederbeiträge Kollektiv	960.00	360.00	1'000.00	600.00	1'000	2'000
3315	Neumitgliederbeiträge	47'720.00	41'800.00	45'000.00	46'690.00	47'000	47'000
	Total Mitgliedschaften	528'923.00	553'125.02	571'000.00	541'924.27	564'000	575'000
	Pro Mitglied/Jahr:	73.23	74.36	74.16	67.62 (68.86)	67.95	67.65
3320	Beiträge Haftpflichtversicherung	23'148.00	21'372.00	23'000.00	24'372.00	25'000	25'000
	Total Haftpflichtversicherung	23'148.00	21'372.00	23'000.00	24'372.00	25'000	25'000
3400	Erträge Beratung Nichtmitglieder	3'910.00	3'070.00	2'000.00	463.00	1'000	1'500
3401	Erträge Berat./Begleit. Mitglieder	-	-	-	-	-	-
3402	Erträge Schreibservice	1'256.00	-	500.00	360.00	500	500
3403	Erträge Rechtsberatung Sektionen	-	-	-	5'745.00	36'000	37'200
3410	Erträge Abnahmen Mietobjekte	42'462.20	39'295.00	45'000.00	44'872.00	45'000	45'000
3420	Erträge Mängelberatung	1'870.00	3'811.00	5'000.00	4'160.00	4'000	4'000
3490	Debitorenverluste Dienstleistungen	-	-33.30	-500.00	-563.30	-500	-500
	Total Dienstleistungen	49'498.20	46'142.70	52'000.00	55'036.70	86'000	87'700
3600	Spenden	529.80	1'194.00	400.00	1'418.00	500	500
3610	Spenden Wahlen/Abstimmungen	-	100.00	-	-	-	-
3680	CO2-Vergütung	276.75	117.65	300.00	116.70	200	200
	Total Übriger Ertrag	806.55	1'411.65	700.00	1'534.70	700	700
	Total Ertrag	602'944.35	622'470.37	646'900.00	623'184.67	676'100	688'800
	Aufwand						
4200	Drucksacheneinkauf	-1'869.15	-124.10	-150.00	-557.95	-150	-150
	Total Betriebsaufwand	-1'869.15	-124.10	-150.00	-557.95	-150	-150
4400	Beiträge MVS + MVD	-86'976.00	-86'676.00	-100'000.00	-96'694.00	-107'900	-110'500
4410	Kosten Haftpflichtversicherung	-18'304.65	-17'044.00	-18'350.00	-19'408.00	-20'000	-20'000
	Total Aufwand Drittleistungen	-105'280.65	-103'720.00	-118'350.00	-116'102.00	-127'900	-130'500
4500	Aufwand Rechtshilfe	-15'656.60	-37'365.45	-50'000.00	-25'232.85	-25'000	-25'000
	Total Aufwand Rechtshilfe	-15'656.60	-37'365.45	-50'000.00	-25'232.85	-25'000	-25'000
	Aufwand Material/Drittleistunge	-122'806.40	-141'209.55	-168'500.00	-141'892.80	-153'050	-155'650
	Bruttoergebnis I	480'137.95	481'260.82	478'400.00	481'291.87	523'050	533'150
5400	Bruttolöhne	-189'895.60	-228'106.35	-230'000.00	-232'222.45	-310'000	-315'000
5405	Versicherungsleistungen	-	2'721.60	-	5'358.15	-	-
5700	AHV, IV, EO, ALV, FAK	-16'080.10	-19'685.40	-20'000.00	-18'800.75	-27'000	-27'000
5720	Pensionskasse	-13'126.60	-12'043.35	-15'000.00	-13'600.75	-19'000	-20'000
5730	Unfall-/Krankentaggeldversichng	-4'479.25	-5'687.35	-6'000.00	-5'288.40	-6'500	-6'700
5889	Sonstiger Personalaufwand	-10'624.25	-4'245.00	-4'000.00	-1'795.50	-2'000	-2'000
	Total Personalaufwand	-234'205.80	-267'045.85	-275'000.00	-266'349.70	-364'500	-370'700
5820	Entschädig. pers. Rechtsberatung	-15'931.00	-14'722.00	-10'000.00	-8'465.70	-12'000	-12'000
5821	Entschädig. telef. Rechtsberatung	-2'003.80	-75.85	-	-1'320.80	-	-
5822	Entschädig. Abnahme Mietobjekt	-45'689.90	-44'755.30	-45'000.00	-51'402.50	-55'000	-55'000
5823	Entschädig. Mängelberatung	-2'539.05	-5'864.95	-6'500.00	-3'947.00	-4'000	-4'000
5824	Entschädigung Vorstand	-3'884.80	-1'965.80	-4'000.00	-3'639.85	-4'000	-4'000
5880	Jubiläen/Anlässe, sonst. Entschäc	-1'313.80	-971.80	-	-1'017.50	-2'000	-1'000
5810	Aus- und Weiterbildung	-3'442.90	-3'902.20	-3'000.00	-2'059.00	-3'000	-3'000
	Total Entschädigungen	-74'805.25	-72'257.90	-68'500.00	-71'852.35	-80'000	-79'000
	Bruttoergebnis II	171'126.90	141'957.07	134'900.00	143'089.82	78'550	83'450

Abschluss 2021 mit Budget 2022/2023

Konto	Bezeichnung	Abschluss 19	Abschluss 20	Budget 21	Abschluss 21	Budget 22	Budget 23
6000	Raummiete	-15'462.65	-17'446.00	-32'000.00	-30'479.00	-32'000	-32'000
6130	URE Büromaterial	-759.90	-1'163.20	-1'500.00	-1'140.45	-1'500	-1'500
6300	Sachversicherungen	-225.35	-250.35	-250.35	-225.35	-250	-250
6500	Büromaterial	-944.50	-3'120.93	-2'000.00	-1'653.90	-2'000	-2'000
6501	Drucksachen, Kopien	-6'593.47	-4'769.98	-7'000.00	-6'165.65	-7'500	-7'500
6510	Telefon, Fax, Internet	-2'997.93	-3'818.80	-4'000.00	-2'962.67	-4'000	-4'000
6513	Porti	-7'521.45	-7'817.80	-8'200.00	-6'832.85	-8'000	-8'000
6530	Buchführungs-/Beratungsaufwand			-500.00	-762.00	-1'000	-1'000
6540	Mitgliederversammlung/Revision	-2'850.90	-4'289.35	-5'000.00	-3'947.55	-4'000	-4'000
6560	Informatikaufwand	-3'053.65	-4'870.50	-6'000.00	-6'319.30	-5'000	-7'000
6700	Übriger Aufwand	-616.67	-353.95	-1'000.00	-2'506.41	-1'000	-1'000
	Total übriger Betriebsaufwand	-41'026.47	-47'900.86	-67'450.35	-62'995.13	-66'250	-68'250
6600	Eigenwerbung	-804.80	-1'379.85	-25'000.00	-6'512.80	-10'000	-10'000
6610	Wahlen, Abstimmungen	-52'887.56	-93'551.75	-	-5'202.40	-	-50'000
6611	Aktivitäten Regionalgruppen	-2'651.90	-2'923.60	-25'000.00	-1'881.15	-3'000	-3'000
6672	Aktivitäten MVO-Jubiläum	-	-	-8'000.00	-	-	-
	Total Werbeaufwand	-56'344.26	-97'855.20	-58'000.00	-13'596.35	-13'000	-63'000
	Total übr. betrieblicher Aufwand	-97'370.73	-145'756.06	-125'450.35	-76'591.48	-79'250	-131'250
	EBITDA	73'756.17	-3'798.99	9'449.65	66'498.34	-700	-47'800
	<i>Betrieblicher Erfolg vor Abschreibungen, Wertberichtigungen, Finanzerfolg und Steuern</i>						
6820	Abschreibungen mobile Sachanlaj	-3'170.00	-1'309.45	-6'000.00	-6'028.35	-3'000	-3'000
	Total Abschreibungen	-3'170.00	-1'309.45	-6'000.00	-6'028.35	-3'000	-3'000
	EBIT	70'586.17	-5'108.44	3'449.65	60'469.99	-3'700	-50'800
	<i>Betrieblicher Erfolg vor Finanzerfolg und Steuern</i>						
6940	Bank- und PC-Spesen	-3'647.71	-4'411.48	-4'500.00	-4'438.62	-4'500	-4'500
6942	Aufwand Wertpapiere	-19'361.71	-6'803.05	-1'000.00	-1'651.52	-2'000	-1'000
6950	Erträge Bankguthaben	1.94	-	-	2.16	-	-
6960	Erträge Wertpapiere	10'485.53	7'853.55	5'000.00	8'450.74	5'000	5'000
	Finanzaufwand und Finanzertrag	-12'521.95	-3'360.98	-500.00	2'362.76	-1'500	-500
	EBT	58'064.22	-8'469.42	2'949.65	62'832.75	-5'200	-51'300
	<i>Betrieblicher Erfolg vor Steuern</i>						
8000	Ausserordentlicher Aufwand	-10'145.04	-4'550.13	-	-2'618.84	-	-
8100	Ausserordentlicher Ertrag	16'366.50	8'618.40	-	12'859.46	-	-
8501	Bildung Rückstellungen	-14'000.00	-	-20'000.00	-70'000.00	-20'000	-
8511	Auflösung Rückstellungen	10'000.00	40'000.00	-	14'000.00	40'000	40'000
	AO Erfolg Aufwand/Ertrag	2'221.46	44'068.27	-20'000.00	-45'759.38	20'000	40'000
	Gewinn/Verlust vor Steuern	60'285.68	35'598.85	-17'050.35	17'073.37	14'800	-11'300
8900	Steuern	-5'584.45	-8'101.20	-2'400.00	-1'221.20	-3'000	-3'000
	Total Aufwand	548'243.12	594'972.72	666'350.35	607'332.50	664'300	661'302
	Gewinn/Verlust	+54'701.23	+27'497.65	-19'450.35	+15'852.17	+11'800	-14'300

St. Gallen, 31. Mai 2022

Bericht des Wirtschaftsprüfers an den Vorstand des Mieterinnen und Mieterverbandes Ostschweiz

Auftragsgemäss haben wir eine Review (prüferische Durchsicht) der Jahresrechnung 2021 (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) vorgenommen.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizerischen Prüfungsstandart 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Review besteht hauptsächlich aus Befragungen von Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten.

Bei unserer Review (prüferische Durchsicht) sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vermittelt.

büro ö ag



Urs Huber
Leitender Revisor