



Unsere 3 wichtigen Initiativen

Gross angelegte Sanierungen sind derzeit «in». Gigantische Aufschläge bei den Mieten sind die Folge. Renditegetriebene Vermieter und Eigentümer pflügen sich, so haben wir den Eindruck, durch die Mietverhältnisse des halben Kantons.

Wir wehren uns im Alltag mit Dutzenden Sammelklagen, zusammen mit unseren Mitgliedern und Mietparteien! Daneben verfolgen wir hartnäckig das Ziel, dass die Regierung uns künftig besser unterstützt: mit unseren drei Jubiläumsinitiativen!

Herbst und Winter 2017/2018 werden Vorentscheidungen bringen. Seien Sie bitte wachsam, erkundigen Sie sich – und spenden Sie bitte. Jeder kleine und grosse Betrag hilft. Konto 40-27794-2, MV Basel, 4005 Basel.

Die faire Initiative

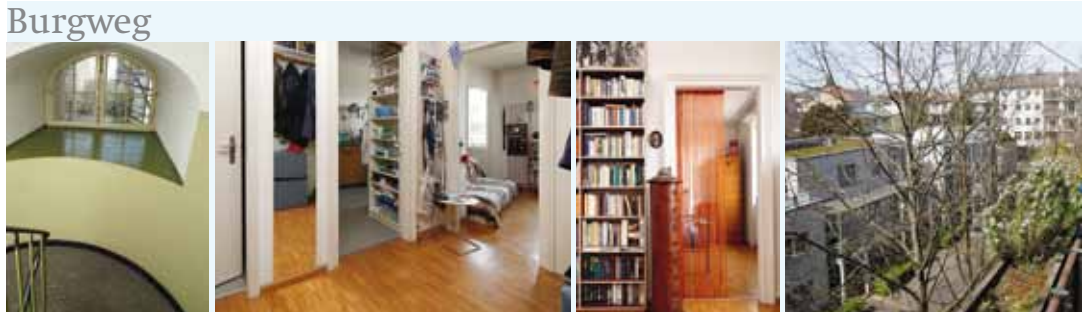
«Mieterschutz beim Einzug» will, dass wer neu einzieht, automatisch Bescheid erhält, ob die Wohnung heimlich aufgeschlagen hat. So soll die Preistreiberei beim Wohnungswechsel ein Ende finden. Preiserhöhungen ohne Mehrleistung darf es nicht mehr geben.

Die kostengünstige Initiative

«Mieterschutz am Gericht» will die Gerichtsgebühren auf maximal 500 Franken begrenzen. Und unter keinen Umständen möchten wir als Mietpartei noch länger viel Geld ausgeben für den Gegenanwalt. Dank unserer Initiative ergeben sich endlich gleich lange Spiesse.

Die altersgerechte Initiative

«Wohnen ohne Angst vor Vertreibung» will, dass Sanierungen nicht zur Vertreibung von langjährigen, älteren Mietparteien führen. Diese sollen im gewohnten Umfeld bleiben können. Mit mehr Rücksicht und Masshalten bei den Mietzinsen gelingt dies bestens.



Gegen Massenkündigungen: So etwas macht man doch nicht kaputt! Fotos: Dominik Labhardt, Basel

Der MV Basel am Claraplatz. Das Original. Seit 1891.

Pionier mit Erfolg!

Der Basler Mieterinnen- und Mieterverband führt seit 12 Jahren mit Erfolg Sammelklagen durch. Über 160 sind es bisher. Wo ganze Wohnhäuser massengekündigt oder teuersaniert werden, wehren sich die Bewohner/innen und profitieren von unserem grossen Knowhow. Der MV Basel ist zur Stelle und hilft. In ausnahmslos jedem dieser Gruppenfälle hat er für betroffene Mitglieder Verbesserungen verhandelt oder notfalls auch erstritten.

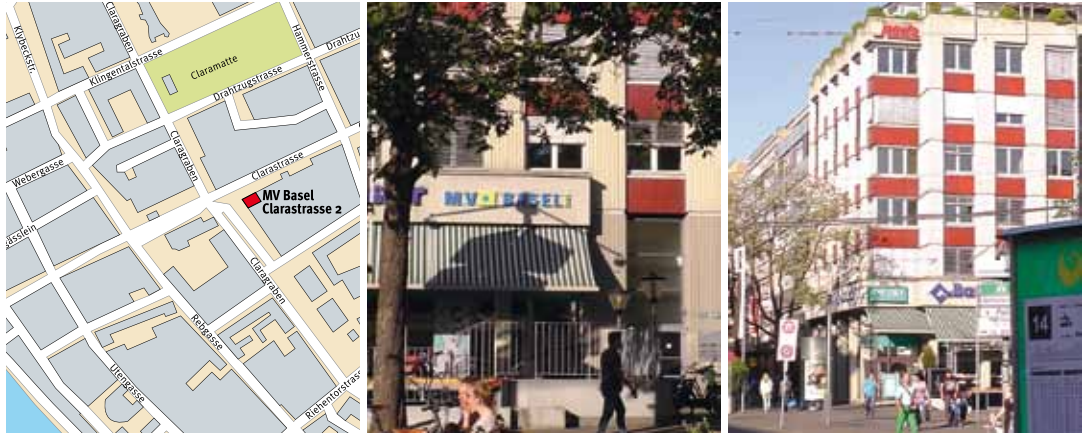
Mietrecht, Wohnpolitik. Ratgeber, Drucksachen.

Daneben bietet der MV Basel täglich umfassende Dienstleistungen zur Beratung in rechtlichen Fragen und bei Mängeln und Wohnungsabgaben.

Jetzt Mitglied werden beim MV Basel

Wir bieten Beratungen und unterstützen Sie wonötig mit unserem Solidaritätsfonds (Vertrauensanwaltschaft) oder mit unseren Mandaten und Begleitungen.

Alle Öffnungszeiten, alle Dienstleistungspakete und alle Tarife unter www.mieterverband.ch/basel.



Und jetzt Mitglied werden im MV Basel am Claraplatz (www.mieterverband.ch/basel)

Miete zu hoch?

Eben ist der Hypozins gesunken – auf ein Rekordtief.

Lassen Sie jetzt Ihre Miete überprüfen!

Seit 1891: Der Basler Mieterverband am Claraplatz hilft!

An die Mieterinnen und Mieter

Lassen Sie Ihren Mietzins rasch überprüfen. Schreiben Sie den Vermieter ohne Zögern an.

Musterbrief auf der Rückseite!

Das Musterschreiben zur Zinsüberprüfung ist Ihr Recht! Und bringt Erfolg: Entweder Sie bezahlen später weniger Miete – zumindest haben Sie aber Gewissheit, dass die Berechnung Ihres Vermieters unanfechtbar ist.

Verpassen Sie keine Frist!

Ein Mietzins-Abschlag wird immer erst auf den nächstmöglichen Termin wirksam. In der Regel sind das 3 Monate. Lassen Sie sich im Zweifelsfall von uns, dem MV Basel am Claraplatz, beraten. (Unentgeltlich für Mitglieder.)



Freundliche Grüsse
E. Bühler
Ella Bühler,
Rechtsberaterin
MV Basel 1891



Bild Franziska Sifer, Basel

Steingraben



Gegen Massenkündigungen: So etwas macht man doch nicht kaputt!

Fotos: Dominik Labhardt, Basel

Hypozins: Schreiben Sie dem Vermieter ohne Zögern.



Sie haben nichts zu befürchten. Es ist Ihr Recht, den Mietzins überprüfen zu lassen, nachdem der hypothekarische Referenzzinssatz per 1. Juni 2017 auf das Rekordtief von 1,5 % gesunken ist.

Sehr geehrte Damen und Herren

Den Medien konnte ich entnehmen, dass der Referenzzinssatz für Hypotheken auf 1,5 % gesenkt wurde. Ich ersuche Sie höflich, meine Nettomiete zu prüfen und, falls berechtigt, auf den nächstmöglichen Termin ohne Verrechnung von Unterhaltspauschalen vollumfänglich zu reduzieren. Zugleich bitte ich um schriftliche Bestätigung binnen 30 Tagen.

Sollten Sie meinem Begehren nicht oder nur teilweise entsprechen wollen, bitte ich, mir Ihre Gründe binnen derselben Frist mitzuteilen.

Freundliche Grüsse

Antwort abwarten und prüfen

Wir empfehlen folgendes weitere Vorgehen: Antwort abwarten und, falls diese Sie nicht zufriedenstellt, unverzüglich bei uns die Rechtslage prüfen (gratis für Mitglieder und online, siehe unsere Dienstleistungspakete nebenan).

Und jetzt Mitglied werden im MV Basel am Claraplatz (www.mieterverband.ch/basel)

Burgweg



Gegen Massenkündigungen: So etwas macht man doch nicht kaputt!

Fotos: Dominik Labhardt, Basel

MV Basel am Claraplatz. Das Original. Seit 1891.

Jetzt Mitglied werden beim MV Basel!

Wir helfen unseren Mitgliedern:

- ▶ mit unserer Präsenz für Sie von 9 bis 19h.
- ▶ mit gratis Kurzrechtsberatungen, auch an Samstagen
 - telefonisch und aufgrund Ihrer E-Mail-Anfrage,
 - persönlich in unserer Sprechstunde oder auf Termin.
- ▶ mit unserer Wohnfachberatung bei Ihnen Zuhause
 - bei Mängeln sowie vor und während der Wohnungsabgabe,
 - zu günstigen Konditionen (Selbstkosten).
- ▶ mit unserer Unterstützung und unseren Begleitungen,
- ▶ mit unseren Mandaten und unseren Sammelklagen (Gruppenfällen).

Alle Öffnungszeiten, alle Dienstleistungspakete und alle Tarife unter www.mieterverband.ch/basel.

Mietrecht, Wohnpolitik. Ratgeber, Drucksachen.

Der MV Basel 1891 ist heute eine der grössten Selbsthilfeorganisationen im Raum Basel. Mit modernsten Mitteln setzen wir uns für Sie und für faire Mieten ein. Wir engagieren uns im Parlament und mit Volksinitiativen. Daneben bieten wir umfassende Dienstleistungen an unserem Beratungszentrum am Claraplatz sowie im Internet (www.mieterverband.ch/basel). Und Sie profitieren falls nötig von unserem Solidaritätsfonds (Vertrauensanwaltschaften).



Eines von mehreren Tausend Beratungsgesprächen pro Jahr.

Und jetzt Mitglied werden im MV Basel am Claraplatz (www.mieterverband.ch/basel)

Kontaktieren Sie uns. Wir sind der Basler Mieterverband am Claraplatz. Das Original. Seit 1891.

Wir sind die grosse politisch unabhängige Selbsthilfeorganisation für Mieterinnen und Mieter. Mit über 11'000 Mitgliedern. Und rund 40 Fachleuten und Vertrauensadvokat/innen. Für Beratung und Hilfe.

- Interesse – bitte unverbindlich Unterlagen.
- Mitgliedschaft jetzt – ich bezahle online ein.*
- Spende – bitte Einzahlungsschein (PC 40-27794-2)

Name, Vorname

Strasse, Nr.

405... Basel 4125 Riehen 4126 Bettingen

= Zutreffendes bitte ankreuzen!

* Gehen Sie auf : www.mieterverband.ch/basel. Konditionen: 85 Franken pro Kalenderjahr, jeweils bis Ende November schriftlich kündbar, keine weiteren Verpflichtungen. Gratis Kurzrechtsberatungen und vieles mehr.

Bitte hier frankieren

**MV Basel am Claraplatz
(Basler Mieterverband)
Clarastrasse 2
4005 Basel**