

## Virtuelle Mitgliederversammlung MV Kanton Bern

Mittwoch, 5. Mai 2021, 18.45 – 20.00 Uhr, Geschäftsstelle Monbijoustrasse 61, Bern

Persönlich Anwesende: Rithy Cheng-Gysel, Präsident ad interim (Leitung),  
Sabina Meier Geschäftsleiterin,  
Pascale Freudiger, Protokoll  
Marieke Kruit, ehemalige Präsidentin  
Edith Siegenthaler, zur Wahl stehende Präsidentin

Virtuell Teilnehmende: 60

### 1. Begrüssung

Der Präsident ad interim, Rithy Cheng-Gysel, eröffnet die Versammlung und begrüsst die persönlich und virtuell Anwesenden. Er erklärt das Vorgehen bezüglich der Abstimmungen für die virtuell Teilnehmenden und weist darauf hin, dass jederzeit durch Anklicken des Handsymbols Fragen gestellt werden können.

### 2. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 19. Juni 2019

Das Protokoll der Mitgliederversammlung 2019 wird genehmigt und verdankt.

### 3. Rechnung/Jahresbericht und Revisorenbericht 2019 und 2020 (zur Information)

Die Geschäftsleiterin weist darauf hin, dass die Anzahl Mitglieder im Jahr 2019/2020 weiter zugenommen habe und der Verband dank dem sehr erfreulichen Geschäftsergebnis finanziell gut dastehe. Dies erlaubte dem Vorstand gar die Überprüfung und Anpassung der Tarifstruktur, insbesondere eine Senkung des Mitgliederbeitrages für unterjährige Mitgliedschaften. Zudem konnten auch diverse Dienstleistungen, insbesondere die Begleitung von Wohnungsabgaben sowie auch die Rechtsberatungen ausgebaut werden. Die Anzahl telefonischer Beratungen sowie Beratungen per E-Mail hat im Jahr 2020 – sicherlich vor allem auch wegen der Corona-Massnahmen - deutlich zugenommen. Die Senkung des Referenzzinssatzes im März 2020 führte zu zahlreichen Gesuchen um Mietzinsüberprüfungen, die dank grossem Einsatz allesamt bewältigt werden konnten. Die Geschäftsleiterin nimmt Bezug auf die positive Rechnung und erläutert einzelne Positionen. So habe es eine Verlagerung von den Entschädigungen für Rechtsberater hin zu den allgemeinen Löhnen gegeben, was auf den Ausbau der E-Mail Beratungen zurückgeführt werden könne. Zudem sei deutlich mehr in die Werbung investiert worden, unter anderem sei ein kurzer Werbefilm gedreht worden. Auch mussten hohe Rückstellungen im Hinblick auf die Neuerungen im IT-Bereich, die Ablösung des internen Mitgliederverwaltungssystem sowie der Buchhaltung gemacht werden. Dank der steigenden Mitgliederzahlen resultierten aber Mehreinnahmen, die trotz steigender Ausgaben zu einem Gewinn führten.

Anschliessend hebt die Geschäftsleiterin die politischen Schwerpunkte des Verbands während der letzten zwei Jahre hervor und erwähnt hierbei insbesondere die Massnahmen gegen die negativen

Folgen von Vermietungsplattformen sowie die Problematik von Leerkündigungen bei Sanierungen. Im letzten Jahr sei natürlich Corona und die Auswirkungen der Massnahmen - vor allem auf die Geschäftsmieten – ein Thema gewesen, das den Verband beschäftigt habe. Zum Schluss heisst es: Film ab – der neue MV Werbefilm wird abgespielt.

#### ***4. Verabschiedung der bisherigen Präsidentin, Marieke Kruit***

Rithy Cheng-Gysel lobt die bisherige Präsidentin, Marieke Kruit, für ihr Engagement zugunsten des Verbandes. Sie habe sich mit viel Herzblut für die Interessen und den Schutz der Mietenden eingesetzt und auch den Dialog mit dem Hauseigentümerverband gesucht. Sie sei eine Brückenbauerin und habe sich gerade auch im letzten Jahr stark für die wegen der Corona-Massnahmen beeinträchtigten Geschäftsmietenden engagiert. Er könne auf eine sehr angenehme Zusammenarbeit mit Marieke Kruit zurückblicken. Zum Schluss dankt Rithy Cheng-Gysel Marieke Kruit herzlich für ihr Engagement und wünscht ihr in ihrem Amt als Direktorin für Tiefbau, Verkehr und Stadtgrün alles Gute.

#### ***Politischer Rück- und Ausblick von Marieke Kruit, Gemeinderätin Stadt Bern***

Marieke Kruit weist auf das «Phänomen» hin, dass im Kanton Bern der Anteil der Mietenden bei 60% liege, in der gesamten Schweiz der Anteil gar noch höher sei, die Mieten seit Jahren anstiegen und es trotzdem politisch sehr schwierig sei, Interessen der Mietenden durchzusetzen. Es brauche deshalb einen starken Verband, der sich für die Interessen und den Schutz der Mietenden einsetze. Sie habe dies als Präsidentin mit grosser Freude getan und werde auch als Gemeinderätin immer ein offenes Ohr für die Anliegen der Mietenden haben. Aktuell stehe im Gemeinderat gerade die Revision der Bauordnung an, dies unter anderem wegen der grossen Zunahme der Vermietung von Wohnungen über die digitale Vermittlungsplattform AirBnB.

Zum Schluss dankt Marieke Kruit dem Vorstand für die stets sehr angenehme Zusammenarbeit, insbesondere Rithy Cheng-Gysel für seinen grossen Einsatz als Präsident ad interim nach ihrer Wahl zur Gemeinderätin. Ebenfalls ein grosses Dankeschön richtet Marieke Kruit an die Geschäftsleiterin Sabina Meier.

#### **5. Wahlen Präsidium, Vorstand, Vizepräsidium und Revisionsstelle**

##### ***Präsidium***

Rithy Cheng-Gysel erläutert das Auswahlverfahren für die Neubesetzung des Präsidiums. Der Vorstand habe eine Findungskommission eingesetzt, diese habe verschiedene Bewerbungen geprüft, mit vier Personen Gespräche geführt und dem Vorstand sodann zwei Kandidaturen vorgelegt. Der Vorstand habe sich für Edith Siegenthaler entschieden.

Edith Siegenthaler stellt sich kurz vor: sie ist studierte Historikerin, lebt in der Stadt Bern, ist Mitglied des Stadtrats und seit 2014 Geschäftsleiterin der Evangelischen Frauen Schweiz und hat Sie war während mehreren Jahren Co-Präsidentin der SP Stadt Bern. Das Thema Wohnen war und ist ihr ein grosses Anliegen.

Edith Siegenthaler wird ohne Gegenstimmen gewählt.

Rithy Cheng-Gysel gratuliert zur Wahl und überreicht der frischgewählten Präsidentin einen Blumenstrauss.

#### *Vorstand*

Alle bisherigen Vorstandsmitglieder stellen sich zur Wahl:

- Rithy Cheng-Gysel, Bern
- Sandra Rupp, Thun
- Walter Kubik, Bern
- Béatrice Mehli, Evillard
- Bernhard Marti, Langenthal
- Alfred Zbinden, Schwarzenburg
- Gabriela Bannwart, Burgdorf
- Meret Schindler, Bern
- Natalie Imboden, Bern
- Thomas Beyeler, Kirchenthurnen
- Anna de Quervain, Bern

Sabina Meier ist als Geschäftsleiterin von Amtes wegen, ohne Stimmrecht, im Vorstand.

Der Vorstand wird ohne Gegenstimme gewählt.

#### *Kontrollstelle*

Die beiden Revisoren, Jürg Moser, Bern und Ralph Eli, Bern, stellen sich für weitere zwei Jahre zur Verfügung und werden ebenfalls wiedergewählt.

#### *Vizepräsidium*

Die Geschäftsleiterin dankt Rithy Cheng-Gysel für seinen Einsatz als Präsident ad interim und empfiehlt ihn zur Wiederwahl als Vize-Präsident.

Der Vizepräsident wird ebenfalls ohne Gegenstimme gewählt.

### **6. Allfällige Anträge**

Es werden keine Anträge gestellt.

### **7. Diverses**

Die Geschäftsleiterin weist auf die bevorstehende Mitgliederversammlung der Regionalgruppe Bern hin. Vorgesehen sei unter anderem eine Baustellenführung auf dem Warmbächliareal.

Der Präsident ad interim dankt allen persönlich und virtuell Teilnehmenden für Ihre Aufmerksamkeit und beendet die erste virtuelle Mitgliederversammlung um 20.00 Uhr.

Juni 2021/ pf