



**Mieterinnen- und Mieterverband  
Baselland und Dorneck-Thierstein**

Pfluggässlein 1, 4001 Basel  
Telefon 061 555 56 50  
Telefax 061 555 56 58

e-mail: [info@mv-baselland.ch](mailto:info@mv-baselland.ch)  
<http://www.mieterverband.ch/baselland>

## **Protokoll der Mitgliederversammlung vom 06. April 2017**

Restaurant Alfa, Hauptstrasse 15 in Birsfelden, Beginn 19.00 Uhr,  
Protokoll: Urs Thrier

### **1. Begrüssung**

Co-Präsident Andreas Béguin begrüsst die rund 40 anwesenden Mitglieder und führt durch die Versammlung.

### **2. Genehmigung der Traktandenliste**

Von Seiten der Mitglieder wurden keine weiteren Anträge eingereicht. Die vorliegende Traktandenliste wird genehmigt.

### **3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 12. April 2016**

Das Protokoll der Mitgliederversammlung vom 12. April 2016 wird genehmigt und verdankt.

## **4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen**

### **4.1. Bericht des Co-Präsidiums**

Co-Präsidentin Noemi Marbot weist auf den allen Mitgliedern zugesandten Jahresbericht hin. Aus diesem erwähnt sie insbesondere:

- Das vergangene Jahr darf als erfolgreiches Verbandsjahr eingeschätzt werden.
- Es konnten wiederum einige Gruppenfälle erfolgreich abgeschlossen und andere neu lanciert werden.
- Der Dachverband konnte im Herbst seine Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen» einreichen. Diese ist für das Baselbiet besonders nötig.
- Im Januar dieses Jahres konnte der Verband mit seinem erfolgreichen Gang an das Bundesgericht einen seiner grössten Erfolge verzeichnen,

### **4.2. Bericht der RechtsberaterInnen**

Die Leiterin der Rechtsabteilung Frances Harnisch präsentiert die Zahlen zur Rechtsberatung. Insgesamt ersuchten rund 4'100 Mieterinnen und Mieter um eine Rechtsberatung. Aufgeteilt auf die einzelnen Angebote waren dies: Persönliche Beratung 878 (Vorjahr 913), Telefonische Beratung 2267 (Vorjahr 2371), schriftliche Anfragen 882 (Vorjahr 993). Somit bewegte sich die Gesamtzahl leicht unter dem Vorjahr, allerdings bei gleichgebliebenem Referenzzins.

Inhaltlich wurden in den Beratungen sämtliche Themen des Mietrechts nachgefragt.

Änderungen am Angebot waren weder zu verzeichnen, noch sind welche geplant. Das Beratungsangebot hat sich bewährt.

### **4.3. Bericht der Mitglieder der Schlichtungsstelle**

Pierre Comment berichtet über die Arbeit der Schlichtungsstellen Liestal und Breitenbach. Die Anzahl der im vergangenen Jahr eingegangenen Fälle hat mit 885 (Vorjahr 1'100) abgenommen, was auch der gesamtschweizerischen Entwicklung entspricht. Wiederum konnte in knapp der Hälfte der 921 behandelten Fälle eine Einigung erzielt werden. Für die Schlichtungsstelle Breitenbach liegen noch keine detaillierten Zahlen vor.

In Liestal verfügt der Verband über 12 Kommissionssitze, in Breitenbach über deren 2. Doris Vollenweider ist nach 20 Jahren zurückgetreten, ihr Sitz bleibt vorderhand vakant.

### **4.4. Jahresrechnung 2016**

Kassier Urs Thrier präsentiert den Finanzabschluss des vergangenen Jahres. Budgetiert war eine schwarze null. Der Abschluss sieht hingegen einen Überschuss von gut 16'000 Franken vor. Für einmal lag der Grund für diesen Überschuss nicht bei steigenden Mitgliederzahlen, sondern bei tieferen Ausgaben.

Der Vorstand beantragt, den Überschuss zum Vereinsvermögen zu schlagen. Dieses beträgt somit neu rund 112'000 Franken. Zusätzlich stehen 110'000 Franken an Rückstellungen zur Verfügung.

#### **4.5. Bericht der Revisoren**

Revisor Johan Göttl bestätigt in seinem Bericht, dass die Kasse ordnungsgemäss geführt wird und beantragt den Abschluss zu genehmigen.

Die Versammlung genehmigt die Berichte sowie die Jahresrechnung und erteilt dem Vorstand und dem Kassier Déchage

#### **5. Wahlen**

##### **5.1. Präsidium**

Unter der Sitzungsleitung von Jürg Wiedemann werden Noemi Marbot und Andreas Béguin mit grossem Applaus als Co-Präsidentin bzw. Co-Präsident bestätigt.

##### **5.2. Vorstand.**

Die bisherigen Vorstandsmitglieder André Baur, Pierre Comment, Verena Gertsch, Renate Jäggi und Jürg Wiedemann stellen sich wiederum zur Wahl und werden mit Applaus gewählt. Frances Harnisch und Urs Thrier sind in ihrer Funktion als Geschäftsleiterin bzw. -leiter ebenfalls Mitglied des Vorstandes.

##### **5.3. Revisionsstelle**

Der bisherige Revisor Johan Göttl wird wiederum gewählt. Der Vorstand erhält die Kompetenz, gegebenenfalls einen weiteren Revisor zu bestimmen.

#### **6. Budget 2017**

Dem vorliegenden Budget 2017, welches einen Verlust von gut 5000 Franken vorsieht, wird zugestimmt.

#### **7. Festsetzung des Mitgliederbeitrages 2018**

Dem Antrag des Vorstandes, wonach der Mitgliederbeitrag für das Jahr 2018 unverändert 85 Franken beträgt, wird zugestimmt.

#### **8. Diverses**

- Andreas Béguin verdankt die langjährige Arbeit von Doris Vollenweider an der Beratungsstelle Liestal sowie an der Schlichtungsstelle und wünscht ihr viel Erfolg bei ihrer neuen Arbeit als Abteilungspräsidentin des Kantonsgerichts.
- Der frühere Präsident Andreas Brunner macht einen kurzen Abriss über die mittlerweile 20jährige Auseinandersetzung für mehr Steuergerechtigkeit im Baselbiet. Dabei dankt auch er Doris Vollenweider für ihre zwei erfolgreichen Beschwerden am Bundesgericht. In der anschliessenden Diskussion herrscht Konsens, dass dieser Kampf weiter gehen muss. Landrat Wiedemann berichtet, dass am gleichen Tag der Landrat einem Vorstoss zustimmte, der eine Erhöhung der pauschalen Unterhaltsabzüge der Wohneigentümer fordert.

Andreas Béguin beschliesst um 20.15 Uhr die Versammlung und bittet alle zum Apéro.