

Bern, 1. Dezember 2015

Mediencommuniqué

Referenzzinssatz

Verlangen Sie eine Mietzinssenkung!

Der Referenzzinssatz bleibt auf seinem Tiefststand von 1.75 Prozent. Die Mieterinnen und Mieter haben das Recht, eine Mietzinssenkung einzufordern. Seit 2008 beträgt das Reduktionspotenzial 17 Prozent, hält der Schweizerische Mieterinnen- und Mieterverband fest.

Das Bundesamt für Wohnungswesen publizierte heute den Referenzzinssatz. Er bleibt nach der Senkung vom Juni 2015 bei 1.75 Prozent. Die Zinsen sind immer noch am Sinken (1.80 Prozent gegenüber 1.83 Prozent im September) und der Mieterinnen- und Mieterverband ermuntert die Mietenden, auf den nächsten Kündigungstermin eine Mietzinssenkung zu verlangen. Bei einer Senkung des Referenzzinssatzes um ein Viertel Prozent sollte die Miete um knapp drei Prozent sinken: Wurde die Miete in den letzten Jahren nie angepasst, so besteht ein Anspruch auf eine bedeutend tiefere Miete.

Der Durchschnittssatz aller Hypotheken ist in den letzten sieben Jahren von 3.45 Prozent auf 1.80 Prozent gesunken. Diese Reduktion des Zinssatzes von 1.65 Prozent macht bei auf das ganze Hypothekenvolumen von 870 Milliarden Franken in der Schweiz eine Einsparung von 14 Milliarden Franken im Jahr aus. Viele profitieren davon, die Mieterinnen und Mieter zahlen dagegen jährlich höhere Mieten trotz Zinssenkungen und dem Fehlen jeglicher Teuerung.

Wer keine Mietzinssenkung erhalten hat, muss aktiv werden und eine Mietzinssenkung einfordern, die sich von der letzten Mietzinsanpassung aus berechnet. Dies kann bedeuten, dass sieben Senkungsrunden zu Gute stehen. Der Mieterinnen- und Mieterverband bietet auf www.mieterverband.ch Informationen und Musterbriefe an sowie ein Tool zur Berechnung des Senkungsanspruchs. Bei Unsicherheiten können sich Mitglieder gratis von den Sektionen des MV beraten lassen.

Für weitere Auskünfte :

Marina Carobbio, Präsidentin, 079 214 61 78

Balthasar Glättli, Vizepräsident, 076 334 33 66

Carlo Sommaruga, Vizepräsident, 079 221 36 05

Michael Töngi, Generalsekretär, 079 205 97 65