



Abschluss 2022 mit Vorjahresvergleich

Konto	Bezeichnung	2021	2022
		8'014	8'148
	Anzahl Mitglieder		
	Wachstum Sektion (MVS)	4.7%	1.7% (1%)
		+3% GL (3.4%)	
	Ertrag		
3200	Drucksachenverkauf	317	346.00
	Total Drucksachenverkauf	317	346.00
3310	Mitgliederbeiträge Wohnen	468'954	490'486.82
3311	Mitgliederbeiträge W+G	25'680	24'480.00
3312	Mitgliederbeiträge Kollektiv	600	720.00
3315	Neumitgliederbeiträge	46'690	71'550.00
	Total Mitgliedschaften	541'924	587'236.82
	Pro Mitglied/Jahr:	67.62 (68.86)	72.07
3320	Beiträge Haftpflichtversicherung	24'372	28'558.00
	Total Haftpflichtversicherung	24'372	28'558.00
3400	Erträge Beratung Nichtmitglieder	463	1'950.00
3402	Erträge Schreibservice	360	-
3403	Erträge Rechtsberatung Sektionen	5'745	37'065.00
3410	Erträge Abnahmen Mietobjekte	44'872	44'786.25
3420	Erträge Mängelberatung	4'160	1'340.00
3490	Debitorenverluste Dienstleistungen	-563	-2'380.00
	Total Dienstleistungen	55'037	82'761.25
3600	Spenden	1'418	868.40
3610	Spenden Wahlen/Abstimmungen	0	-
3680	CO2-Vergütung	117	198.55
	Total Übriger Ertrag	1'535	1'066.95
	Total Ertrag	623'185	699'969.02
	Aufwand		
4200	Drucksacheneinkauf	-558	-7'070.00
	Total Betriebsaufwand	-558	-7'070.00
4400	Beiträge MVS + MVD	-96'694	-119'016.00
4410	Kosten Haftpflichtversicherung	-19'408	-17'842.50
	Total Aufwand Drittleistungen	-116'102	-136'858.50
4500	Aufwand Rechtshilfe	-25'233	-5'718.85
	Total Aufwand Rechtshilfe	-25'233	-5'718.85
	Aufwand Material/Drittleistungen	-141'893	-149'647.35
	Bruttoergebnis I	481'292	550'321.67
5400	Bruttolöhne	-232'222	-320'449.00
5405	Versicherungsleistungen	5'358	-
5700	AHV, IV, EO, ALV, FAK	-18'801	-26'940.95
5720	Pensionskasse	-13'601	-20'008.80
5730	Unfall-/Krankentaggeldversicherung	-5'288	-7'264.20
5889	Sonstiger Personalaufwand	-1'796	-4'021.85
5890	Reisespesen (neues Konto ab 2022)	-	-826.90
	Total Personalaufwand	-266'350	-379'511.70
5820	Entschädig. pers. Rechtsberatung	-8'466	-10'600.00
5821	Entschädig. telef. Rechtsberatung	-1'321	-
5822	Entschädig. Abnahme Mietobjekte	-51'403	-43'919.95
5823	Entschädig. Mängelberatung	-3'947	-1'633.00
5824	Entschädigung Vorstand	-3'640	-3'585.20
5880	Jubiläen/Anlässe, sonst. Entschäd.	-1'018	-2'678.25
5810	Aus- und Weiterbildung	-2'059	-4'155.95
	Total Entschädigungen	-71'852	-66'572.35
	Bruttoergebnis II	143'090	104'237.62
6000	Raummiete	-30'479	-32'996.00

**Abschluss 2022 mit Vorjahresvergleich**

Konto	Bezeichnung	2021	2022
6040	Reinigung (neues Konto ab 2023)	-	-
6130	URE Büromaterial	-1'140	-1'596.10
6300	Sachversicherungen	-225	-225.35
6500	Büromaterial	-1'654	-1'359.30
6501	Drucksachen, Kopien	-6'166	-6'534.29
6510	Telefon, Fax, Internet	-2'963	-3'044.90
6513	Porti	-6'833	-7'732.65
6530	Buchführungs-/Beratungsaufwand	-762	-800.00
6540	Mitgliederversammlung	-3'948	-2'214.23
6541	Revision (neues Konto ab 2022)	-	-2'365.80
6560	Informatikaufwand	-6'319	-4'639.05
6700	Übriger Aufwand	-2'506	-229.30
	Total übriger Betriebsaufwand	-62'995	-63'736.97
6600	Eigenwerbung	-6'513	-4'242.30
6610	Wahlen, Abstimmungen	-5'202	-300.00
6611	Aktivitäten Regionalgruppen	-1'881	-2'257.10
	Total Werbeaufwand	-13'596	-6'799.40
	Total übr. betrieblicher Aufwand	-76'591	-70'536.37
	EBITDA	66'498	33'701.25
6820	Abschreibungen mobile Sachanlagen	-6'028	-4'500.00
	Total Abschreibungen	-6'028	-4'500.00
	EBIT	60'470	29'201.25
6940	Bank- und PC-Spesen	-4'439	-4'197.07
6942	Aufwand Wertpapiere	-1'652	-13'268.94
6950	Erträge Bankguthaben	2	3.02
6960	Erträge Wertpapiere	8'451	6'305.52
	Finanzaufwand und Finanzertrag	2'363	-11'157.47
	EBT	62'833	18'043.78
8000	Ausserordentlicher Aufwand	-2'619	-602.52
8005	Bildung PK-Arbeitgeber-Reserve	-	-100'000.00
8100	Ausserordentlicher Ertrag	12'859	1'058.40
8105	Auflösung PK-Arbeitgeber-Reserve		10'012.80
8501	Bildung Rückstellungen	-70'000	-25'000.00
8511	Auflösung Rückstellungen	14'000	20'000.00
	AO Erfolg Aufwand/Ertrag	-45'759	-94'531.32
	Gewinn/Verlust vor Steuern	17'073	-76'487.54
8900	Steuern	-1'221	456.95
	Total Aufwand	607'333	775'999.61
	Gewinn/Verlust	+15'852	-76'030.59

Bilanz 2022 mit Erläuterungen

Kontonummer und Bezeichnung	2022	2021	Differenz	Erläuterungen
Aktiven				
Umlaufvermögen	563'924.19	599'456.91	-35'532.72	
Flüssige Mittel	528'164.17	584'163.51	-55'999.34	
1000 Kasse St. Gallen	1'190.95	2'125.25	-934.30	
1020 Postfinance	446'685.63	503'152.30	-56'466.67	Kontostand ohne Bildung Arbeitgeber-Reserve: Fr. 536'673
1023 Bank Cler	54'804.47	53'951.43	853.04	
1024 Raiffeisenbank TG	4'579.56	4'377.64	201.92	
1025 Alternative Bank Schweiz	9'011.45	8'712.00	299.45	
1030 Bank Cler EuroKonto	11'892.11	11'844.89	47.22	
Forderungen	21'572.30	2'358.00	19'214.30	
1100 Debitoren	23'872.30	2'458.00	21'414.30	ca. Fr. 21T von MVGR und MVSZ
1119 Wertberichtigung (Delkredere)	-2'300.00	-100.00	-2'200.00	ca. 10% des Debitorenbestands
1176 Guthaben Verrechnungssteuer	4'383.04	2'347.87	2'035.17	Wird 2023 eingefordert
Aktive Rechnungsabgrenzung	9'804.68	10'587.53	-782.85	
1300 Bezahlter Aufwand Folgejahr (TA)	8'814.90	4'524.70	4'290.20	Abos Mietrechtspraxis 2,3T; Aufwand Jahresversand 3,4T; Büromiete Januar
1301 Noch nicht erhaltener Ertrag (TA)	989.78	6'062.83	-5'073.05	Marchzinsen Rabobank, Guthaben Steuern
Anlagevermögen	452'199.98	469'698.64	-17'498.66	
Finanzanlagen	440'199.98	453'198.64	-12'998.66	
1412 Anlagelösung Bank Cler Ausgewogen	41'262.70	41'262.70	-	
14121 Anlagelösung Cler Ausgewogen	-1'354.67	-1'354.67	-	Wertberichtigung
1413 Partizipationsscheine Basler KB	38'284.00	38'284.00	-	
14131 PS Basler KB	-7'984.00	-7'984.00	-	Wertberichtigung
1414 Anlagelösung Bank Cler Einkommen	90'708.32	90'708.32	-	
14141 Anlagelösung Bank Cler Einkommen	-10'077.21	-101.08	-9'976.13	Kursverlust 2022
1415 Namen-Aktie ABS, 25 à 1700	42'500.00	42'500.00	-	
1420 Anteilscheine Raiffeisen	10'200.00	10'200.00	-	

1421 Anteilscheine WBG St. Gallen	140'000.00	140'000.00	-	
1422 Anteilschein Hemetli Herisau	500.00	500.00	-	
1437 4.125 % Euro-Obligation Rabobank	19'887.00	19'887.00	-	
14371 Euro-Obligationen Rabobank NL	-3'726.16	-703.63	-3'022.53	Kursverlust 2022
1444 responsAbility Fair Trade Fonds	20'562.70	20'510.18	52.52	Fonds in Liquidation
14441 responsAbility Fair Trade Fonds	-20'562.70	-20'510.18	-52.52	Wertberichtigung, Abschreibung Dividende 2022
1445 ABS Förder-Obligationen	80'000.00	80'000.00	-	
Mobile Sachanlagen	12'000.00	16'500.00	-4'500.00	
1510 Büroeinrichtung	10'500.00	14'000.00	-3'500.00	40% Abschreibung
1520 Büromaschinen, EDV	1'500.00	2'500.00	-1'000.00	25% Abschreibung
Passiven				
Kurzfristiges Fremdkapital	-481'983.75	-463'984.54	-17'999.21	
Verbindlichkeiten	-39'679.25	-38'202.24	-1'477.01	
2000 Kreditoren	-35'532.10	-38'202.24	2'670.14	
2002 Kreditoren Lohn	-4'147.15	-	-4'147.15	
2230 Durchlaufkonto	-285.00	181.60	-466.60	
2300 Noch nicht bezahlter Aufwand (TP)	-21'169.50	-6'969.90	-14'199.60	SVA-Schlussrechnung 16,5T; Revision 1,5T; Beratung Buchhaltung 0.8T; Mobiliar-Versicherung Unfall und Krankentaggeld
2301 Erhaltener Ertrag des Folgejahrs (TP)	-420'850.00	-418'994.00	-1'856.00	Einnahmen Beiträge und Haftpflichtbeiträge aus Jahresversand für 2023
Langfristiges Fremdkapital	-179'000.00	-174'000.00	-5'000.00	
Rückstellungen	-179'000.00	-174'000.00	-5'000.00	
2600 pendente Rechtshilfe-Fälle	-4'000.00	-10'000.00	6'000.00	
2610 Wahlen	-50'000.00	-25'000.00	-25'000.00	
2620 Initiative / Referenden	-125'000.00	-125'000.00	-	
2660 IT-Erneuerung MVD	-	-14'000.00	14'000.00	Aktiviert, da IT-Erneuerung aus laufenden MVD-Mitteln bezahlt
Eigenkapital	-431'171.01	-431'171.01	-	
2800 Eigenkapital	-331'171.01	-331'171.01	-	
2900 Reserve Rechtshilfe	-100'000.00	-100'000.00	-	
Jahresverlust	76'030.59			