[Achtung: Diese Verrechnungserklärung müssen Sie der Vermieterschaft innerhalb der 30-tägigen Zahlungsfrist gemäss der Kündigungsandrohung eingeschrieben zusenden.]

[Absender: Ihr vollständiger Name und Adresse]

**Einschreiben**

[Adresse der Vermieterschaft oder Liegenschaftsverwaltung]

[Ort], [Datum]

**Verrechnungserklärung**

Sehr geehrte Damen und Herren

Infolge des [bundesrätlich/durch den Kanton XY] verordneten [teilweisen] Benutzungsverbots konnte ich die gemieteten Geschäftsräumlichkeiten nicht vertragsgemäss nutzen. Es handelt sich hierbei um einen Mangel i.S. v. Art. 259a OR, woraus ein Anspruch auf Mietzinsreduktion entsteht. Dieser Anspruch entspricht [dem gesamten monatlichen Nettomietzins über CHF [monatlicher Nettomietzins] / einem Teil des monatlichen Nettomietzinses, nämlich CHF [hier Betrag einsetzen]].

Ich erkläre hiermit die Verrechnung meiner Forderung über CHF [monatlicher Nettomietzins/Anteil des monatlichen Nettomietzinses] für den zu viel bezahlten Mietzins für den Oktober 2020 [und November 2020 (sofern dieser bereits bezahlt wurde)] mit Ihrer Forderung auf Bezahlung des Mietzinses für [Monat].

Freundliche Grüsse

[Ihre Unterschrift]