

Mietvertrag für Garagen / Abstellplätze / spez. Räume

© mietrechtspraxis/mp, Verlag und Seminare zum Mietrecht, Bäckerstrasse 52, 8004 Zürich, Tel. 043 / 243 40 50

Ausgabe 2018

1. Vertragsparteien

1.1. Vermieterin/Vermieter:

Vertreten durch:

1.2. Mieterin/Mieter:

(Name, Vorname, Adresse, PLZ/Ort, Tel.-Nummer.)

2. Mietsache

2.1. Mietobjekt: Garage(n) Nr. Abstellplatz Nr. Einstellplatz Nr.
Strasse, Nr., Ort:

2.2. Zur Mitbenützung: Wasseranschluss Vorplatz

3. Mietzeit und Kündigung

3.1. Mietbeginn: am
(Datum und Zeitpunkt, z.B. mittags, 12 Uhr)

3.2. Mietdauer: auf unbestimmte Zeit erstmals kündbar auf:
feste Vertragsdauer bis:

3.3. Kündigungsbestimmungen: Kündigungsfrist: Monat(e)
Kündigungstermin: auf jedes Monatsende

4. Mietzins

4.1. Netto-Mietzins:	für das Mietobjekt	pro:	Monat	Quartal	Jahr	Fr.
				akonto	pauschal	Fr.
4.2. Nebenkosten:	Heizung					Fr.
	Wasser- und Abwasserkosten					Fr.
	elektrischen Strom					Fr.
	Platzwartung					Fr.
						Fr.
						Fr.
Zwischentotal						Fr. _____
Mehrwertsteuer*:	Mehrwertsteuer (MwSt-Nr: _____)					Fr. _____
zahlbar je zu Beginn der laufenden Periode (total):						Fr.

* Hinzu kommen 7.7% Mehrwertsteuer (Steuersatz ab 1.1.2018), sofern die Vermieterschaft einen Jahresumsatz von mehr als CHF 100'000.- erzielt und der Abstellplatz nicht zusammen mit Wohn- oder Geschäftsräumen vermietet wird.

5. Sicherheitsleistungen

5.1. Kautions: Der Mieter/die Mieterin leistet eine Kautions von _____ Fr.
Diese ist zu bezahlen: bei Vertragsunterzeichnung bis spätestens Mietantritt bis spätestens _____

6. Schlüssel

6.1. Schlüsselübergabe: Dem Mieter/der Mieterin sind folgende Schlüssel übergeben worden:
Ex. Garagentor Ex.

7. Besondere Vereinbarungen

Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass sie ein Exemplar dieses Vertrages erhalten haben und sich mit dem Inhalt einverstanden erklären. Dieser Vertrag ist zweifach ausgefertigt worden. Er hat erst Gültigkeit, wenn beide Vertragsparteien unterzeichnet haben.

Der Vermieter/die Vermieterin:	vertreten durch:	Der Mieter/die Mieterin:
.....
Datum:	Datum:	Datum: